+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 147 000

Обзаведена къща с частен басейн и двор в с. Горица, близо до Слънчев бряг

121 кв.м. · 319 €/кв.м. · Къщи и вили · За продажба · Етаж 1 · Бани 2 · Код на имот: 4290

Предлагаме за продажба **уютна еднофамилна къща със собствен басейн и озеленен двор**, разположена в живописното село Горица, само на около 18 км от Слънчев бряг и морския бряг.

Имотът е отличен избор за хора, които ценят спокойствието, личното пространство и близостта до природата, без да се отказват от удобствата на морските курорти.

Къщата е с площ 121 кв.м и е разположена върху самостоятелен парцел от 461 кв.м. Разпределението е функционално и създава комфортни условия както за постоянно живеене, така и за семейна почивка.

Жилището включва:

- Входно антре и коридор;
- Просторна и светла всекидневна с кухня и трапезария;

- Три самостоятелни спални;
- Две бани с тоалетни.

Всекидневната е сърцето на дома – просторно помещение с големи прозорци, които изпълват интериора с естествена светлина и разкриват приятна гледка към двора и басейна. Камината допринася за домашния уют и създава особено приятна атмосфера през по-хладните месеци.

Кухненската зона е оборудвана с мебели и необходимите електроуреди, а трапезарията предлага удобно място за семейни вечери и срещи с приятели.

Трите спални осигуряват достатъчно лично пространство за семейството и гостите. Интериорът е решен в топли, естествени тонове, с практични подови настилки и големи прозорци.

Къщата се продава обзаведена и оборудвана, включително с битова техника, климатик и охранителна система.

Особено предимство на имота е **собственият двор с басейн**. Пространството около къщата предоставя възможност за почивка на открито, слънчеви бани, градинарство и приятни летни вечери. В двора има овощни дървета и е предвидено място за паркиране на два автомобила.

Село Горица се намира в подножието на Стара планина и е известно със спокойната си атмосфера, чистия въздух и красивата природа. В населеното място има магазини, училище, ресторант, поща, административни услуги и автобусен транспорт. Разстоянието до Бургас е приблизително 35 км.

Основни предимства:

- Къща с площ 121 кв.м;
- Самостоятелен парцел 461 кв.м;
- Три спални и две бани;
- Просторна дневна с камина;
- Собствен басейн и градина;
- Обзавеждане и електроуреди;
- Паркиране за два автомобила;
- Централно водоснабдяване и електричество;
- **Акт 16**;
- **Без такса поддръжка**.

Този имот съчетава уединението на селския живот с удобството да бъдете на кратко разстояние от морето. Подходящ е за постоянно семейно жилище, ваканционен дом или инвестиция с възможност за отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes за повече информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru