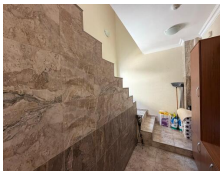
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 260 000

Просторна къща с 4 спални, двор и панорамна тераса в Кошарица, близо до Слънчев бряг

254 кв.м. · 1023 €/кв.м. · Къщи и вили · За продажба · Етаж 1 · Бани 4 · Код на имот: 4291

Предлагаме за продажба **просторна самостоятелна къща с четири спални, собствен двор и панорамна тераса**, разположена в живописното село Кошарица, само на няколко минути с автомобил от Слънчев бряг и Черноморското крайбрежие.

Имотът съчетава просторни жилищни помещения, уютна атмосфера и красиви открити гледки към околната природа. Подходящ е за семейства, които търсят спокойствие, лично пространство и възможност за целогодишно живеене близо до морето.

Къщата е с посочена площ 254 кв.м, разпределена на два жилищни етажа и сутеренно ниво с традиционна механа.

Разпределение:

Приземен етаж: Просторна всекидневна с кухня и трапезария, допълнителна стая, подходяща

за спалня, кабинет или стая за гости, и отделна тоалетна.

Дневната зона впечатлява с голямото си пространство, естествената светлина и уютния интериор с декоративни каменни облицовки. Кухнята е функционално оборудвана, а трапезарията предлага достатъчно място за семейни вечери и събирания с приятели. От помещенията има удобен достъп до външното пространство.

Втори жилищен етаж: Три просторни спални, три бани с тоалетни и голяма покрита панорамна тераса.

Спалните са светли, с приятни естествени тонове и големи прозорци. **Панорамната тераса** разкрива просторна гледка към зелените околности и хълмовете в далечината. Тя предоставя чудесна възможност за обособяване на кът за сутрешно кафе, почивка или хранене на открито.

Сутеренно ниво: Просторна традиционна **механа с камина**, оформена с каменни облицовки, дървени декоративни елементи и характерни детайли в български стил.
Това пространство придава на имота особено очарование и може да се превърне в любимо място за семейни празници, събирания с приятели и уютни вечери през студените месеци.

Собственият двор е озеленен, с тревна площ, декоративни растения, дървета и асма. Пространството предлага възможности за градинарство, отдих на открито и семейни занимания.

Имотът разполага с централно водоснабдяване и допълнителен собствен сондаж, електричество на битова тарифа и достъп по асфалтов път.

Местоположение:
Село Кошарица се намира в подножието на Стара планина, в близост до популярния курорт Слънчев бряг. Районът е предпочитан заради спокойната атмосфера, чистия въздух, красивите природни пейзажи и удобния достъп до морето.

Само на кратко разстояние с автомобил се намират плажовете, ресторантите, магазините и развлеченията на Слънчев бряг. Това позволява на собствениците да се наслаждават на тишината на селския живот, без да се лишават от удобствата на крайморските курорти.

Основни предимства:

- Самостоятелна къща с посочена площ 254 кв.м;
- Четири спални и просторна дневна зона;
- Три бани с тоалетни и отделна тоалетна;
- Голяма покрита тераса с панорамна гледка;
- Традиционна механа с камина;
- Собствен озеленен двор с асма;
- Централно водоснабдяване и собствен сондаж;
- Електричество на битова тарифа;
- Достъп по асфалтов път;
- Спокойна локация близо до Слънчев бряг.

Тази къща е прекрасен избор за хора, които мечтаят за просторен семеен дом сред природата. Разпределението позволява удобно обитаване от голямо семейство, а близостта до морето я прави подходяща и за ваканционен имот или инвестиция с възможност за отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes за повече информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru