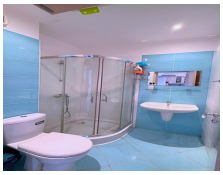
+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru







€ 134 000

Обзаведен двустаен апартамент на първа линия море в комплекс Свети Никола, Черноморец

70 кв.м. · 1915 €/кв.м. · Апартаменти · Двустайни · За продажба · Етаж 2 · Бани 1 · Код на имот: 4292

Предлагаме за продажба **уютен и напълно обзаведен двустаен апартамент на първа линия море** в комплекс **Свети Никола**, разположен в красивия крайморски град Черноморец.

Имотът съчетава комфортно разпределение, южно изложение и отлично местоположение непосредствено до плажа. Прекрасен избор за всички, които мечтаят за собствен дом край морето, подходящ както за летни почивки, така и за целогодишно ползване.

Апартаментът е с обща площ 70 кв.м и се намира на втори етаж. Благодарение на южното изложение жилището се радва на приятна естествена светлина, а прозорците и балконът създават усещане за простор и близост до морската атмосфера.

Разпределение:

- Входно антре и коридор;

- Светла всекидневна с кухненски бокс и трапезария;
- Самостоятелна спалня;
- Баня с тоалетна и душ кабина;
- Балкон с място за отдих.

Дневната зона е функционално организирана и предлага уютен кът с мека мебел, телевизор и трапезна маса. Кухнята е оборудвана с шкафове и необходимите електроуреди, включително хладилник, фурна, котлони и микровълнова печка. Според предоставената информация оборудването включва и съдомиялна машина.

Спалнята е обзаведена с голямо двойно легло, допълнителна мека мебел и телевизор. Големите прозорци осигуряват естествена светлина и създават приятна атмосфера за почивка.

От жилището има излаз към **балкон**, подходящ за сутрешно кафе или спокойни вечери на открито.

Апартаментът се предлага **с обзавеждане и електроуреди**, което позволява използването му без необходимост от основно допълнително оборудване. Наличен е и климатик.

Комплекс Свети Никола се намира на първа линия в Черноморец, с директен достъп до плажа. Местоположението позволява на собствениците да се наслаждават на близостта до морето, морския бриз и спокойната крайбрежна атмосфера.

Черноморец е предпочитано място за ваканционен отдих и притежава очарованието на малък морски град. Районът е подходящ за семейни почивки, разходки край брега и разнообразни летни занимания.

Основни предимства:

- Първа линия море и директен достъп до плажа;
- Комплекс Свети Никола, Черноморец;
- Площ 70 кв.м;
- Втори етаж;
- Южно изложение;
- Отделна спалня и светла дневна;
- Балкон;
- Обзавеждане, електроуреди и климатик;
- **Годишна такса поддръжка — 7 €/кв.м.**

Този апартамент е чудесна възможност за собствено ваканционно жилище непосредствено до морето, за лично ползване през цялата година или за инвестиция с цел сезонно отдаване под наем.

Насладете се на морето само на няколко крачки от дома си!

Свържете се с Royal Homes за допълнителна информация и организиране на оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru