+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru











€ 79 900

Обзаведено студио в луксозния комплекс Esteban SPA с басейни и СПА в Несебър

46 кв.м. · 1736 €/кв.м. · Апартаменти · Студия · За продажба · Етаж 2 · Бани 1 · Код на имот: 4301

Отлична възможност за покупка на имот в луксозен комплекс край морето! Предлагаме за продажба напълно обзаведено студио с площ **46 м²**, разположено на втория етаж в престижния **Esteban SPA** в Несебър. Жилището съчетава функционалност, комфорт и достъп до богата инфраструктура, характерна за високия клас ваканционни комплекси по българското Черноморие.

Студиото е с практично разпределение, което обединява зона за сън, кът за отдих, трапезарно пространство и оборудван кухненски бокс. Обзавеждането включва удобно двойно легло, мека мебел, телевизор, маса за хранене, гардероб и необходимите електроуреди. Банята е напълно оборудвана с душ кабина, а климатикът осигурява комфорт през различните сезони. Апартаментът разполага и с балкон, подходящ за сутрешно кафе или спокойна почивка. Имотът се продава с наличното обзавеждане и оборудване, готов за лично ползване или отдаване под наем.

Esteban SPA е един от привлекателните луксозни комплекси в района на Несебър, отличаващ се с елегантна архитектура, красиво оформени общи пространства и богата инфраструктура за отдих. На територията са разположени три големи открити басейна със зони за слънчеви бани, шезлонги и чадъри, СПА център, ресторанти и детска площадка. Красиво озеленените градини, декоративните елементи и поддържаните алеи създават приятна атмосфера, а денонощната охрана допринася за спокойствието на собствениците и гостите.

Комплексът се намира в привлекателна част на Несебър, в близост до плажа, магазини, заведения и необходимите удобства. На приблизително **400 метра е разположен голям аквапарк**, предлагащ разнообразни възможности за семейни развлечения. Съчетанието от спокойна жилищна среда, близост до морето и богати услуги прави местоположението подходящо както за ваканционен престой, така и за целогодишно обитаване.

Имотът е на вторичния пазар, в завършена сграда с **Акт 16**. Годишната такса поддръжка е **14,40 €/м²**. Студиото в Esteban SPA е привлекателна възможност за придобиване на недвижим имот в комплекс от премиум клас в България, както за собствена почивка, така и за инвестиция с потенциал за отдаване под наем.

Свържете се с Royal Homes, за да получите подробна информация за имота, условията за покупка и възможностите за оглед.

Сканирай QR кода за пълната оферта на имота:

+359 878 121 929
info@royalhomes.ru
www.royalhomes.ru